

ÍNDICE

<i>Presentación</i>	17
I. Contratos	19
1. Noción.	19
2. Comparación entre la definición del art. 1137 del Cód. Civil de Vélez Sarsfield y el art. 957 del CCyCN.	21
3. Legislación comparada	22
4. Naturaleza jurídica del contrato	25
5. Su distinción de la ley, el acto administrativo y la sentencia	26
6. Contrato, convención y convención jurídica	28
7. Importancia del contrato.	29
8. Metodología del Código Civil y Comercial en materia de contratos	31
9. La función de la teoría general del contrato.	32
10. Conclusión	33
II. Clasificación de los contratos en el Código Civil y Comercial y su utilidad	35
1. Conveniencia de la clasificación	42
2. La libertad contractual	43

III. <i>Los elementos de los contratos</i>	47
1. El consentimiento	47
1.1. Concepto	47
1.2. Su formación	48
1.3. La oferta	49
1.4. Aceptación	52
2. El objeto de los contratos	52
3. La causa	56
3.1. Causa en los contratos	59
3.2. Causa ilícita	60
3.3. Falsa causa	61
IV. <i>Elementos accidentales de los contratos</i>	63
1. Cláusula penal	64
2. Sanciones conminatorias	65
3. La señal o arras	66
4. La reserva	69
5. El pacto comisorio. Denominación	72
6. Pacto de preferencia	75
V. <i>Preliminares de la formación del contrato</i>	77
1. Responsabilidad	77
2. Formación del contrato	79
3. Contrato consigo mismo	81
VI. <i>Capacidad para contratar</i>	83
1. Introducción	83
2. Incapacidad e inhabilidad para contratar	85
3. Ineficacia de los contratos	88
4. La acción de nulidad	89

5. Vicios del consentimiento	91
5.1. Error de hecho	92
5.2. Error de derecho	92
5.3. Error esencial	93
6. Dolo	93
7. Violencia	94
8. Lesión	95
9. Simulación	97
10. Cuando prescriben las acciones por nulidades provocadas por vicios de la voluntad.	98
11. Capacidad de las personas que no nacieron .	98
12. Casos de inhabilidades para contratar	100
13. Capacidad para celebrar “pequeños contratos” o de escasa cuantía	103
14. Régimen de nulidades aplicables a los contratos celebrados por incapaces	106
14.1. Concepto de nulidad	106
14.2. Inoponibilidad.	110
14.3. Inexistencia	113
14.4. Herencias futuras	114
15. Contratos de larga duración	115
VII. El objeto de los contratos.	117
1. Requisitos del objeto.	118
1.1. Buena fe	122
1.2. La moral	124
1.3. Las buenas costumbres.	133
2. El orden público	135
VIII. Método del Código Civil y Comercial	139
1. Su función	139

2. Particularidades	142
IX. Formación del consentimiento	159
1. Oferta verbal	160
2. Oferta por escrito	160
3. Oferta al público	161
4. Ofertas entre presentes o ausentes	162
4.1. Entre presentes	162
4.2. Entre ausentes	162
5. El silencio como manifestación de la voluntad	163
6. Carta oferta irrevocable	164
7. Contrato plurilateral	166
X. Forma de los contratos	167
1. Instrumentos públicos	168
1.1. Concepto	168
1.2. Instrumentos públicos en el Código Civil y Comercial	170
1.3. Contratos que requieren la forma de instrumento público	173
2. Efectos del instrumento privado que modifica el contenido de un instrumento público	180
3. Contratos que requieren la forma de instrumentos privados	181
4. Formas <i>ad probationem</i> y <i>ad solemnitatem</i>	190
5. Soportes técnicos o informáticos	190
6. Consecuencias de la omisión de la forma	191
7. Condena a escriturar	191
XI. Prueba de los contratos	193
1. Diferentes medios de prueba	195

1.1. Prueba documental	195
1.2. Prueba confesional	196
1.3. Prueba testimonial	196
1.4. Pruebas de peritos	197
1.5. Prueba de informes	198
1.6. Prueba de presunciones	198
1.7. Reconocimiento judicial	199
1.8. Prueba a través de medios digitales e in- formativos y electrónicos	199
1.9. Prueba de los contratos formales	199
1.10. Prueba instrumental	200
XII. Efectos generales de los contratos. Los efectos del contrato entre partes	201
1. Principio de autonomía de la voluntad	202
2. Atenuación de la fuerza obligatoria de los con- tratos	204
2.1. Teoría de la lesión (art. 332)	205
2.2. Teoría de la imprevisión	207
2.3. Abuso de derecho	211
3. El abuso de derecho y la culpa	212
4. El acto abusivo	215
5. El resarcimiento	216
6. Interrupción del cumplimiento del contrato	217
7. Facultades de los jueces	219
8. Efectos de los contratos sobre los sucesores universales	219
XIII. Contratos en beneficio de terceros	223
1. Esencia del contrato	226
2. Aceptación.	227

3. La estipulación puede revocarse	229
4. Derecho comparado en la materia.	233
4.1. Código Civil de la República Oriental del Uruguay	233
4.2. Código Civil de la República de Chile	234
4.3. Código Civil del Paraguay	235
4.4. Código Civil de la República Federativa del Brasil	237
4.5. Código Civil del Perú	237
4.6. Código de la República de Colombia	239
4.7. Código Civil de la República de Panamá	240
4.8. El Código Civil alemán	241
4.9. Código Civil del Reino de España	243
4.10. Código Civil de Portugal	244
4.11. Código Civil francés.	244
4.12. Código Civil de Italia	246
4.13. Código Civil japonés	247
4.14. Código Suizo de las Obligaciones	248
4.15. Código Europeo de Contratos (Academia de Pavía)	248
5. Utilidad práctica del contrato en beneficio de terceros	249
6. Contratos realizados por terceros	252
7. Promesa del hecho de un tercero	252
8. Relaciones entre las partes	253
9. Contratos en perjuicio de terceros.	254
XIV. Efectos particulares de los contratos	257
1. La <i>exceptio non adimpleti contractus</i>	257
2. Tutela preventiva.	259
3. La cláusula como señal y a cuenta de precio y principio de ejecución	262

4. Incumplimiento de la sentencia	263
XV. Responsabilidad por vicios ocultos o redhibitorios	267
1. Denuncia de los vicios ocultos	270
2. Responsabilidad por evicción	272
2.1. Garantía de evicción	272
2.2. Desarrollo de la evicción	274
2.3. Citación por evicción	274
2.4. Fin de la responsabilidad por evicción	275
2.5. Si una sentencia o laudo produce la evicción	276
XVI. Lugar de cumplimiento de los contratos	277
1. Elección de las partes	277
2. Normas de la ley 24.240 y del Código	277
3. Libertad de los contratantes	279
XVII. Interpretación de los contratos	281
1. Introducción	281
2. La interpretación de los contratos	283
3. Tratamiento de la interpretación en otros aspectos	288
XVIII. Extinción de los contratos	291
1. Introducción	291
2. La regulación legal	292
XIX. Contratación contemporánea	299
1. Introducción	299
2. Nuevas modalidades y contratos en particular	302
2.1. Internet	302

2.2. Firma electrónica	306
2.3. La firma digital	308
2.4. Documentos digitales	312
2.5. Contratos inteligentes	315
2.6. Compra de bienes y servicios	319
2.7. Convención de las Naciones Unidas sobre la utilización de las comunicaciones elec- trónicas en los contratos internacionales	320
2.8. Protección de los derechos de los consumi- dores que adquieren bienes por Internet	320
2.9. Reglamento 910/14 de la Unión Europea	321
2.10. Tarjetas de crédito y débito	323
2.11. Actividad <i>fintech</i>	326
2.12. Sociedades de ahorro y préstamo para fines determinados	329
2.13. Correo electrónico.	331
2.14. Cheques generados por medios electróni- cos (<i>echeq</i>)	333
2.15. Sociedades de garantía recíproca	334
2.16. El derecho procesal electrónico y su in- fluencia sobre los contratos.	336
2.17. Domicilio electrónico.	340
2.18. Notificaciones electrónicas	341
2.19. Transformación gradual de uniones nego- ciales.	343
XX. Conclusiones	345
<i>Bibliografía</i>	<i>349</i>