

ÍNDICE

I. Cesión de herencia	11
1. Concepto	11
2. Comparación con otros negocios (cesión de créditos, delegación, compraventa, etc.)	12
3. El condominio y la comunidad hereditaria	12
II. Aspectos de la cesión de herencia a considerar desde un punto de vista práctico (referido a la instrumentación del contrato)	15
1. Objeto	15
2. Carácter aleatorio	20
3. Evicción	22
4. Legitimación del cedente	24
5. Forma. La forma legalmente impuesta como carga de validez del contrato. La importancia del asesoramiento profesional y de una redacción que facilite la interpretación del negocio	27
6. Publicidad	31
7. Aspecto fiscal	34
7.1. Cesión onerosa	34
7.2. Cesión gratuita	35
8. Oportunidad (¿desde y hasta cuándo puede el heredero ceder la herencia?)	35

III. Sugerencias para la instrumentación de la cesión de herencia	39
1. Cuando se la cede antes de la declaratoria de herederos o aprobación del testamento	39
2. Cuando se la cede después de la declaratoria de herederos o aprobación del testamento	39
3. Cuando es onerosa	40
4. Cuando es gratuita	40
5. Cuando se la cede con reserva de usufructo ...	41
IV. Transferencia de inmuebles de la herencia	43
1. El contrato mediante el cual el heredero transfiere uno de los inmuebles de la herencia. Tipo del contrato: compraventa, donación, permuta, etc. Contingencias del contrato	43
2. Breve análisis de las contingencias del contrato y de la manera de evitarlas o cubrir sus riesgos	45
3. Crítica a la forma en que suele procederse cuando el heredero pretende celebrar el contrato antes de que sea posible recurrir al tracto abreviado para registrarlo. La mala práctica de disfrazar el contrato de “cesión de derechos”	51
4. Crítica a la forma en que suele procederse cuando el coheredero, antes de la partición, pretende transferir su parte indivisa en uno de los inmuebles de la herencia	54
V. Sugerencias para instrumentar la transferencia de inmuebles de la herencia	71
1. Cuando el heredero único pretende transferir a título oneroso uno de los inmuebles de la herencia	71
2. Cuando el heredero único pretende transferir a título gratuito uno de los inmuebles de la herencia	72

3. Cuando el coheredero pretende transferir a título oneroso su parte indivisa en uno de los inmuebles de la herencia	73
4. Cuando el coheredero pretende transferir a título gratuito su parte indivisa en uno de los inmuebles de la herencia	74

APÉNDICE

<i>Modelos de cesión de herencia</i>	75
1. Cuando se la celebra antes de la declaratoria de herederos o aprobación del testamento y es onerosa con pago al contado	75
2. Cuando se la celebra antes de la declaratoria de herederos o aprobación del testamento y es onerosa con pago diferido	77
3. Cuando se la celebra antes de la declaratoria de herederos o aprobación del testamento y es gratuita	80
4. Cuando se la celebra después de la declaratoria de herederos o aprobación del testamento y es onerosa con pago al contado	81
5. Cuando se la celebra después de la declaratoria de herederos o aprobación del testamento y es onerosa con pago diferido	83
6. Cuando se la celebra después de la declaratoria de herederos o aprobación del testamento y es gratuita	86
7. Cuando se la cede con reserva de usufructo ...	87
<i>Disposición técnico registral n° 3/85</i>	89
<i>Mala práctica en materia de cesión de derechos hereditarios</i>	91