

ÍNDICE GENERAL

<i>Prólogo</i> , por Claudio Kiper	17
--	----

PARTE I

1. Introito	19
2. Desarrollo histórico de la posesión	20
2.1. La posesión en el derecho romano	20
2.2. La posesión en las <i>Pandectas</i>	24
2.3. Síntesis histórica	25
3. La posesión en el derecho comparado	27
3.1. Ordenamientos	27
3.1.1. El Código Civil francés	27
3.1.2. El BGB alemán	28
3.1.3. El Código Civil italiano	29
3.1.4. El Código Civil español	31
3.1.5. El Código Civil suizo	33
3.1.6. El sistema inglés	33
3.1.7. El Código Civil del Perú	34
3.1.8. El Código Civil brasileño	34
a) Espíritu	35
b) Cuerpo	35
c) Panorama de los derechos reales	35
3.2. Doctrina	37
3.2.1. Friedrich von Savigny	37
a) Savigny, Vélez Sarsfield y nuestro Código Civil	37

b) Savigny y su “Traité de la possession en droit romain”	40
3.2.2. Rudolf von Ihering	42
3.2.3. Raymond Troplong	43
3.2.4. Robertus J. Pothier	45
3.2.5. Charles Aubry y Charles Rau	45
3.2.6. Jean P. Molitor	46
3.2.7. Alexander Duranton	47
3.2.8. Charles Maynz	47
3.2.9. Karl Zachariae	48
3.2.10. Jean-Baptiste V. Proudhon	49
3.2.11. L. Guillaouard	49
3.2.12. Theophile Huc	50
4. La posesión en nuestro derecho civil	50
4.1. Ordenamientos	50
4.1.1. El Código Civil	50
a) La posesión en nuestro Código Civil según la opinión de Vélez Sarsfield	50
b) La posesión en nuestro Código Civil según sus propios artículos	53
c) La posesión en nuestro Código Civil según la ley 17.711	56
4.2. Doctrina nacional	58
4.2.1. Lisandro Segovia: la posesión es un derecho ..	58
4.2.2. José Olegario Machado: la posesión es un hecho	59
4.2.3. Baldomero Llerena: la posesión como un derecho	59
4.2.4. Ángel S. Pizarro: la posesión es un hecho	60
4.2.5. Héctor Lafaille: la posesión es un derecho	61
4.2.6. Raymundo M. Salvat: la posesión como un derecho real	61
4.2.7. Julio Dassen y Enrique Vera Villalobos: la posesión como un hecho	62
4.2.8. Guillermo L. Allende: la posesión es un hecho	63
4.2.9. Manuel A. Laquis: la posesión como un hecho	63

4.2.10. Jorge H. Alterini: la posesión como un hecho jurídico	64
4.2.11. Edmundo Gatti: la posesión es un hecho	64
4.2.12. Elena Highton: la posesión como un hecho ...	65
5. Nuestra opinión	65
5.1. De la importancia de la posesión en nuestro derecho .	65
5.2. De por qué la posesión, su naturaleza, para nuestro Código Civil, es un hecho	69
5.3. De por qué el leer a Troplong nos permite corroborar nuestra idea	72
5.4. De la comparación sistemática de la posesión como derecho real y como hecho jurídico	77
5.4.1. De por qué la posesión es un hecho jurídico ..	84
5.4.2. De por qué la posesión no es un derecho real .	85
6. Posesión y tenencia. Importancia de su distinción en nuestro derecho	86
7. Consecuencias jurídicas que se desprenden al considerar a la posesión como hecho jurídico o como derecho real ...	88
8. Conclusión	89

PARTE II

1. Protección posesoria. Acciones posesorias e interdictos .	93
1.1. La posesión en el Código de Procedimiento Civil y en el Código Penal	93
2. Posesión legítima e ilegítima: importancia de su distinción	95
3. El poseedor en virtud del denominado “Boleto de compra-venta inmobiliaria”	98
3.1. Análisis de casos	98
3.1.1. Algo más y algo menos acerca de su naturaleza	98
3.1.2. ¿Se es verdaderamente poseedor?	100
3.1.3. Consecuencias prácticas	101

a) Poseedor con boleto vs. poseedor con boleto	101
b) Poseedor con boleto vs. poseedor con boleto instrumentado en escritura pública	101
c) Poseedor con boleto vs. hipotecario del transmitente	101
d) Poseedor con boleto vs. diversos acreedores del transmitente	102
e) Poseedor con boleto vs. concurso del transmitente: la buena fe del poseedor con boleto estriba en la ignorancia o desconocimiento del estado de cesación de pagos del transmitente	102
f) Poseedor con boleto y tercerías	102
g) Poseedor con boleto y acciones reales	102
h) Poseedor con boleto y prehorizontalidad ..	103
i) Poseedor con boleto y prescripción adquisitiva	103
j) Poseedor con boleto e interdicto de adquirir	103
k) Poseedor con boleto y tercer poseedor	104
l) Poseedor con boleto y el delito de defraudación	104
m) Poseedor con boleto y el delito de usurpación	105

PARTE III

I. Vocabulario jurídico de la posesión según las disposiciones de nuestro Código Civil	107
II. Síntesis jurisprudencial	129
<i>Bibliografía</i>	147