

ÍNDICE

CAPÍTULO I

LA CATEGORÍA DE LOS DERECHOS REALES LIMITADOS

1. <i>Noción y caracteres</i>	15
2. <i>Clasificación</i>	19
3. <i>El principio nemini res sua servit y su recepción normativa</i>	21

CAPÍTULO II

EL USUFRUCTO

1. <i>Concepto y naturaleza</i>	25
2. <i>El cuasiusufructo</i>	28
3. <i>El usufructo de créditos</i>	31
4. <i>Derechos y obligaciones del usufructuario</i> ...	35
4.1. <i>Facultades materiales</i>	36
4.2. <i>Facultades jurídicas propiamente dichas</i> .	40
4.3. <i>Obligaciones</i>	45
4.3.1. <i>Anteriores a entrar en el uso y goce de las cosas</i>	45

a) Inventario	47
b) Fianza	50
4.3.2. Simultáneas al goce	52
a) <i>Salva rerum substantia</i>	52
b) Conservación y custodia	58
c) Gastos, deudas e impuestos ...	61
d) Consecuencias del incumplimiento	62
4.3.3. Posteriores a la extinción del usufructo	65
5. <i>Algunos usufructos en especial</i>	67
5.1. El usufructo universal	67
5.2. El usufructo legal paterno	73
5.3. El usufructo de fondo de comercio o establecimiento mercantil	75
5.4. El usufructo de acciones y de cuotas sociales	81

CAPÍTULO III

LOS DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN

1. <i>Idea general sobre estos derechos</i>	87
2. <i>Diferencias en su régimen</i>	90
3. <i>El derecho de habitación del cónyuge supérstite</i>	95

CAPÍTULO IV

LAS SERVIDUMBRES

1. <i>La configuración genérica del derecho de servidumbre</i>	99
--	----

1.1. La parcialidad de goce como elemento distintivo	99
1.2. El derecho real de servidumbre y el <i>numerus clausus</i>	103
1.3. Las servidumbres civiles frente a las restricciones legales y las servidumbres del derecho público	105
2. <i>Clases</i>	107
2.1. Activas y pasivas	108
2.2. Reales y personales	108
2.3. Continuas y discontinuas	110
2.4. Aparentes y no aparentes	111
2.5. Positivas y negativas	112
2.6. Voluntarias y coactivas	115
3. <i>La problemática de las servidumbres personales</i>	116
4. <i>Las especialidades constitutivas de las servidumbres</i>	122
4.1. Legitimación ordinaria	122
4.1.1. Para su establecimiento	122
4.1.2. Para su adquisición	124
4.2. Constitución por contrato	126
4.3. Por reserva	128
4.4. Por disposición testamentaria	130
4.5. Por reconocimiento	131
4.6. Por usucapión	134
4.7. Por signo aparente	136
4.8. Por necesidad	139
5. <i>Contenido</i>	141

5.1. Contenido, ejercicio y otros conceptos relacionados en materia de servidumbres	141
5.2. Contenido principal y contenido accesorio	143
5.3. Criterios básicos con respecto al ejercicio de las servidumbres	144
5.4. Modificación	147
6. Protección	150
6.1. Acción confesoria	151
6.2. El efecto eventualmente confesorio de la acción negatoria	154
6.3. Acciones posesorias	155

CAPÍTULO V

EL DERECHO REAL DE SUPERFICIE FORESTAL

1. <i>El derecho de superficie en el Código Civil</i> . . .	159
2. <i>La ley 25.509</i>	162
2.1. La inserción del derecho de superficie en el exclusivo ámbito de lo forestal	162
2.2. Objetivos concretos de la ley	163
2.2.1. Incrementar la superficie en proceso de explotación	164
2.2.2. Facilitar el acceso a las explotaciones de sujetos con menor capacidad económica	164
2.2.3. Implementar un mercado foresto-industrial organizado y plural	165
3. <i>El derecho real de superficie forestal: naturaleza jurídica</i>	166

4. <i>Notas básicas</i>	169
4.1. Es un derecho de aplicación restringida ..	169
4.2. Es un derecho real sobre cosa inmueble ajena	169
4.3. Es un derecho exclusivo	170
4.4. Es un derecho temporal	171
4.5. Es un derecho transmisible	171
4.6. Es un derecho de origen convencional	172
5. <i>Distinción de la figura de otras con similar fun- ción económica</i>	173
5.1. Con el usufructo (de monte tallar)	173
5.2. Con el arrendamiento (rústico)	174
5.3. Con la enfiteusis	175
6. <i>Contenido</i>	177
7. <i>Extinción: particularidades</i>	180
<i>Bibliografía</i>	183