

ÍNDICE

PARTE I

HIPOTECA. PRENDA. ANTICRESIS

I. HIPOTECA

1. Un poco de historia	16
2. Definición	17
3. Similitudes y diferencias con los privilegios	18
3.1. Similitudes	18
3.2. Diferencias	18
4. Caracteres	18
5. Falta de inscripción de la hipoteca	21
6. Garantías reales	22
7. ¿Qué es la hipoteca?	22
7.1. La locación	27
7.2. Los privilegios	27
7.3. Derecho de retención	30
7.4. Anticresis	30
7.5. Obligaciones <i>propter rem</i>	31
8. Ventajas de este derecho real	34
8.1. Obligaciones que pueden garantizarse con hipoteca	35
8.1.1. Derechos reales que pueden hipote- carse	35
8.1.2. Derechos reales que no pueden hipote- carse	35

8.2. Quién puede constituir hipoteca	35
8.3. Hipoteca del condómino	35
8.4. Objeto de la hipoteca	37
8.5. Extensión de la garantía hipotecaria	37
8.6. Forma de la hipoteca	37
9. Condiciones de fondo	38
9.1. Capacidad	38
9.2. Titularidad	38
9.3. Derechos del constituyente	39
10. Registro de la hipoteca	39
10.1. Plazos	40
10.2. Requisitos para la inscripción	40
10.3. Toma de razón	41
11. Publicidad	42
12. Rango hipotecario	42
13. Hipoteca y boleto de compraventa	45
13.1. Prescripción	49
13.2. Acción hipotecaria	50
13.3. Privilegio del acreedor hipotecario	51
13.4. Asiento del privilegio	51
14. Créditos garantizados	52
15. Relaciones que la hipoteca establece entre el deudor y el acreedor	52
15.1. Derechos del constituyente	52
15.2. Derechos del acreedor hipotecario	52
16. De la extinción de la hipoteca	58
17. De la “chancelación” de la hipoteca	59
17.1. Formas de cancelación	60
18. Pagarés hipotecarios	60

Ley 24.441 (Parte pertinente)

1. Letras hipotecarias	61
2. Cancelación	64

3. Créditos hipotecarios	64
4. Régimen especial de ejecución de hipotecas ...	65
– Ley 24.441 (<i>Parte pertinente</i>)	66
 II. PRENDA	
1. Definición	69
2. Caracteres	70
3. Diferencias con la prenda comercial	70
3.1. Obligaciones que pueden garantizarse con prenda	71
3.2. Responsabilidad por garantía de evicción ..	71
3.3. Bienes susceptibles de preñar	71
4. Entrega de la cosa	72
4.1. Nuestra opinión	72
5. Prenda de créditos	73
6. Prenda sucesiva	73
7. Prenda tácita	74
8. Prenda anticrética	74
9. Constitución	75
10. Prenda constituida por un no propietario	75
11. Efectos de la prenda	76
11.1. Obligaciones del acreedor prendario	77
11.2. Obligaciones del deudor prendario	77
12. Indivisibilidad de la prenda	78
12.1. Pactos permitidos y prohibidos	78
12.2. Ejecución prendaria	78
12.3. Privilegio del acreedor prendario	79
13. Prescripción de la acción	79
14. Extinción de la prenda	80
14.1. Por causa directa	80
14.2. Por causa indirecta	80
15. Diferencias entre la prenda con registro y la pren-	

da común	80
III. ANTICRESIS	
1. Naturaleza	84
1.1. Aplicación práctica	85
1.2. Constitución. Requisitos	85
1.3. Forma de este derecho real	86
1.4. Prueba	86
1.5. Capacidad	86
2. Derechos del acreedor anticresista	86
3. Obligaciones del acreedor anticresista	87
4. Oposición a terceros adquirentes del inmueble .	88
4.1. Restitución del inmueble	88
5. Anticresis tácita	89
5.1. Privilegio	89

PARTE II

OPINIÓN DOCTRINAL

1. Algunas consideraciones en relación con el rango hipotecario	93
1.1. Introito	93
1.2. Art. 3876 del Cód. Civil	94
1.3. Hipoteca abierta. Reserva, permuta, posposición y coparticipación de rango	95
1.3.1. Hipoteca abierta	95
2. ¿Qué es la hipoteca?	99
2.1. Accesoriedad y especialidad	100
2.1.1. Accesoriedad	100
2.1.2. Especialidad	101
2.2. ¿Pueden los particulares crear títulos ejecutivos?	102
2.3. Conclusión	102
3. Modernas garantías reales	103
3.1. Reflexiones actuales	103

3.2. Reflexiones para el futuro	105
4. Hipoteca mobiliaria	106
4.1. Reflexiones para el futuro	106

PARTE III**VOCABULARIO JURÍDICO**

A. <i>Hipoteca</i>	109
B. <i>Prenda</i>	121
C. <i>Anticresis</i>	135

PARTE IV**SÍNTESIS JURISPRUDENCIAL**

A. <i>Hipoteca</i>	141
B. <i>Prenda</i>	157
C. <i>Anticresis</i>	167
<i>Bibliografía</i>	173