

ÍNDICE

<i>Los fundamentos</i>	19
<i>El motivo de la elección del tema</i>	21
<i>El contenido de la obra</i>	23
<i>La dirección obligada</i>	25
<i>Los créditos</i>	27
<i>Abreviaturas</i>	31
<i>Introducción: el dilema de Irnerio</i>	35

PRIMERA PARTE

EL ESTUDIO DEL DERECHO NOTARIAL

CAPÍTULO PRIMERO

LOS ANTECEDENTES

1. <i>La evolución histórica del notariado y su relación con la conducta</i>	55
2. <i>Noción de la institución en Egipto</i>	58
3. <i>El pueblo hebreo. La importancia del escriba de la ley. Los logógrafos griegos</i>	61
4. <i>La institución notarial en Roma</i>	62
5. <i>El notario en el Corpus Iuris Civilis</i>	64
6. <i>El nacimiento del arte y de la ciencia notarial</i> .	69
7. <i>Menciones fundamentales en la historia del notariado español antiguo</i>	72
8. <i>El gran aporte de Alfonso X, “el Sabio”</i>	77

9. <i>La Ley de 25 de Ventoso del año XI</i>	81
10. <i>La conquista de América y la situación notarial</i>	82
11. <i>El notariado en México</i>	84
12. <i>El notariado en la República Argentina</i>	86

CAPÍTULO SEGUNDO

INTRODUCCIÓN AL ESTUDIO DE LA TEORÍA GENERAL DEL DERECHO NOTARIAL

1. <i>Necesidad de su refortalecimiento</i>	91
2. <i>El derecho notarial. Parte propedéutica</i>	96
3. <i>El camino hacia una concepción científica del derecho notarial</i>	98
4. <i>El desarrollo de la teoría del derecho notarial en España</i>	100
5. <i>El invalorable aporte de Juan Berchmans Vallet de Goytisolo</i>	111
6. <i>El desarrollo de la teoría del derecho notarial en la República Argentina</i>	115
7. <i>Los aportes clásicos</i>	120
8. <i>Los modernos aportes</i>	134
9. <i>Los principios del notariado latino. Los congresos internacionales del notariado. Congresos nacionales</i>	140
10. <i>La codificación del derecho notarial. El avance español en esta temática. Vicisitudes en la República Argentina. Noción</i>	143
11. <i>El camino hacia la concepción deontológica del derecho notarial. El insigne Francisco Carnelutti</i>	146
12. <i>Conclusiones</i>	151
13. <i>Definición del derecho notarial</i>	157

CAPÍTULO TERCERO
LOS SISTEMAS NOTARIALES.
RÉGIMEN DE COMPETENCIAS

1. <i>Introducción al tema</i>	159
2. <i>Sistema de notariado latino puro</i>	160
3. <i>Breve noción del sistema general de competen- cias notariales</i>	162
3.1. La competencia en relación con las personas	162
3.2. La competencia en razón del territorio	163
3.3. La competencia en razón con la materia . . .	165
3.4. La competencia en relación con el tiempo . .	166
4. <i>Más apuntes acerca del notariado de tipo latino</i>	167
5. <i>El sistema sajón</i>	168
6. <i>Noción del sistema notarial ruso</i>	171

SEGUNDA PARTE
EL ESTUDIO DE LA FUNCIÓN NOTARIAL

CAPÍTULO CUARTO
ACERCAMIENTO AL TEMA EN ESTUDIO.
LA JURISDICCIÓN VOLUNTARIA NOTARIAL

1. <i>Introducción</i>	175
2. <i>La función notarial dentro de la actividad estatal</i>	177
3. <i>Teorías que ubican a la función notarial relacio- nada con el poder administrador y en el ámbito jurisdiccional</i>	178
4. <i>La función notarial y la jurisdicción voluntaria</i>	183
4.1. <i>Introducción</i>	183
4.2. Los conceptos de jurisdicción. Breves nociones	184
4.3. La jurisdicción en cuanto a su objeto: juris- dicción contenciosa y jurisdicción voluntaria	186

5. <i>Conclusión</i>	197
----------------------------	-----

CAPÍTULO QUINTO

LAS TEORÍAS MODERNAS

1. <i>Introducción</i>	205
2. <i>La función notarial y el derecho de consumo</i> ..	206
3. <i>La función notarial y las modernas tecnologías</i>	212
4. <i>La función notarial y los medios alternativos de resolución de conflictos</i>	218
5. <i>La función notarial y su relación con la economía del mercado</i>	223
6. <i>La actividad notarial y su costo</i>	228
7. <i>La función notarial y el medio ambiente</i>	229
8. <i>La función notarial y los derechos fundamentales</i>	232
9. <i>La función notarial, creadora del derecho</i>	236
10. <i>La función notarial desde adentro: noción</i>	238

CAPÍTULO SEXTO

LAS TEORÍAS INDEPENDIENTES, PROFESIONALISTAS, FUNCIONARISTAS, NO FUNCIONARISTAS Y DE LAS FUNCIONES INESCINDIBLES

1. <i>Las teorías independientes. La función pública</i>	239
2. <i>La cuestión terminológica</i>	240
3. <i>Las teorías funcionaristas</i>	243
4. <i>Postura no funcionarista</i>	247
5. <i>Posturas profesionalistas y de las funciones inescindibles o intermedias</i>	248
6. <i>Las respuestas a los interrogantes desde mi perspectiva. La interpretación. Los métodos utilizados por el notariado</i>	256

CAPÍTULO SÉPTIMO

HACIA UNA NUEVA CONCEPTUALIZACIÓN
DE LA FUNCIÓN NOTARIAL

1. <i>Introducción</i>	269
2. <i>Ubicación de la función notarial en el campo constitucional. El principal fundamento de la función notarial en consideración con su aparición en la vida de los hombres. La protección de la familia</i>	270
3. <i>La noción de fe pública. La clasificación de las formas</i>	275
4. <i>La fe pública y la verdad</i>	282
5. <i>Fe pública y responsabilidad</i>	289
6. <i>Conclusiones: definición teórica y práctica de la función notarial</i>	301

TERCERA PARTE

LA RESPONSABILIDAD

CAPÍTULO OCTAVO

TEORÍA GENERAL DE LA RESPONSABILIDAD

1. <i>Aclaración preliminar</i>	307
2. <i>De la responsabilidad en general</i>	308
3. <i>La idea de responsabilidad en el tiempo</i>	310
4. <i>Los elementos que configuran la responsabilidad</i>	313
4.1. <i>Antijuridicidad</i>	316
4.2. <i>El daño</i>	317
4.3. <i>La relación de causalidad</i>	318
4.4. <i>Los factores de atribución. La imputabilidad</i>	318
4.5. <i>El dolo</i>	319
4.6. <i>La noción de culpa</i>	320
5. <i>De la responsabilidad profesional</i>	321

5.1. Profesión. Concepto. La idea de la responsabilidad profesional en el tiempo. Valoración severa, benigna y legal de la conducta	321
5.2. El avance en la noción de responsabilidad	324
5.3. El cambio	325
6. <i>De la responsabilidad social. Las dimensiones socio-notariales</i>	330
6.1. Dimensión privada	331
6.2. Dimensión social	331
6.3. Dimensión corporativa	331
6.4. Dimensión pública	332

CAPÍTULO NOVENO

EL ESTUDIO DE LA RESPONSABILIDAD NOTARIAL

1. <i>Introducción</i>	333
2. <i>Concepto</i>	334
3. <i>Responsabilidad civil</i>	336
4. <i>Responsabilidad penal</i>	337
5. <i>Responsabilidad administrativo-tributaria</i>	339
6. <i>Responsabilidad disciplinaria</i>	340
6.1. Responsabilidad notarial disciplinaria, deberes funcionales (en cuanto a la forma) y deberes en relación con la conducta	341
7. <i>Responsabilidad civil. Según el tipo obligacional</i>	342
7.1. Responsabilidad contractual notarial	342
7.2. Responsabilidad extracontractual o aquiliana notarial	343
7.3. Responsabilidad especial notarial	345
7.4. Responsabilidad objetiva notarial	345
7.5. Responsabilidad mixta notarial	346
9. <i>Obligaciones de medios y de resultado. Noción en el ámbito notarial</i>	347

9. *La independencia en la interposición de acciones y el funcionamiento del sistema de responsabilidad notarial* 348

CUARTA PARTE

EL ESTUDIO DE LA DEONTOLOGÍA NOTARIAL. PARTE GENERAL

CAPÍTULO DÉCIMO INTRODUCCIÓN

1. *Introducción* 353
2. *Las cinco vicisitudes éticas que siempre confunden al intérprete* 354
3. *Primeras conclusiones* 360
4. *Introducción a la cuestión terminológica en esta materia* 362
5. *Los dos dilemas* 367
6. *Los tres fundamentos para entender la vigencia y aplicación de las normas éticas* 368
- 6.1. *El sustento normativo* 368
- 6.2. *La naturaleza de la norma deontológica* ... 371
- 6.3. *La no tipificación y necesidad de carácter enunciativo de las normas de deontología notarial* 373
7. *Conclusión de la terminología elegida* 374

CAPÍTULO UNDÉCIMO

LOS PRINCIPIOS JURÍDICOS NOTARIALES

1. *Breve introducción filosófica* 377
2. *Mi conclusión sobre los principios. Hacia una identidad en torno al pensamiento de Juan Francisco Delgado de Miguel, Rodolfo Luis Vigo y John Finnis* 380

3. *Los principios del notariado latino y de deontología notarial de la Unión Internacional* 381
4. *Los principios de vocación y espíritu de sacrificio* 383

CAPÍTULO DUODÉCIMO

LA TEORÍA GENERAL

DE LOS DEBERES ÉTICOS NOTARIALES

1. *La visión dual del sujeto que recurre a la notaría en búsqueda de respuestas* 389
2. *Ética, deontología y doctrina notarial* 393
3. *González Palomino y la regla de oro de Molleda Fernández Llamazares. La máxima de Quintiliano* 401

QUINTA PARTE

EL ESTUDIO DE LA DEONTOLOGÍA NOTARIAL.
PARTE ESPECIAL: LOS DEBERES ÉTICOS NOTARIALES

CAPÍTULO DÉCIMO TERCERO

LOS DEBERES DEL NOTARIO

1. *Sinopsis* 407
2. *Los deberes del notario para consigo mismo* .. 408
 - 2.1. *Deberes en relación con la conciencia* 408
 - 2.2. *Deberes en relación con las competencias técnica y jurídica* 413
 - 2.3. *El deber de actualización de la doctrina moral notarial* 416
3. *Deberes del notario para con su corporación o colegio* 419
 - 3.1. *Deber de participación y compromiso* 419
4. *La situación particular del dirigente y político notarial* 427

CAPÍTULO DÉCIMO CUARTO
DEBERES DEL NOTARIO
PARA CON SUS COMPAÑEROS

1. <i>Introducción</i>	429
2. <i>El deber de lealtad</i>	430
2.1. El honorario o arancel y el deber de cobro adecuado. Su noción en la faz de la lealtad con el colega	433
2.2. Los convenios entre compañeros	440
2.3. Las asociaciones entre profesionales. Breves nociones	443
3. <i>El deber de competencia leal</i>	448
4. <i>El deber de cooperación</i>	451
5. <i>Deber de solidaridad</i>	453

CAPÍTULO DÉCIMO QUINTO
DEBERES DEL NOTARIO
PARA CON SUS REQUERENTES

1. <i>Deber de imparcialidad</i>	459
2. <i>Deber de independencia</i>	466
3. <i>Deberes de información, consejo y asesoramiento</i>	468
3.1. <i>Introducción</i>	468
3.2. Los deberes mencionados <i>ut supra</i>	470
3.3. Repotenciación de los tres últimos deberes en torno a la contratación en masa y las opciones que ofrece el mercado financiero	475
4. <i>El deber del establecimiento y control de la le- galidad</i>	478
4.1. El cumplimiento de la función notarial de acuerdo con la ley	479
4.2. La exigencia y el control de legalidad en los instrumentos o documentos que sean exigibles para conformar el acto	480

4.3. La exigencia de la totalidad de los instrumentos o documentos necesarios para la instrumentación de un acto, y no sólo los básicos	480
4.4. Valoración crítica del deber de legalidad en la actualidad	482
5. <i>Deber de confidencialidad o secreto</i>	484
5.1. Introducción	484
5.2. Concepto	484
5.3. El blanqueo del dinero. Parte propedéutica	487
6. <i>Deber de verdad o veracidad</i>	488

CAPÍTULO DÉCIMO SEXTO

**DEBERES DEL NOTARIO
EN RELACIÓN CON LA SOCIEDAD**

1. <i>Introducción</i>	495
2. <i>Deber de publicidad adecuada. Noción</i>	496
3. <i>Deber de transparencia</i>	499
4. <i>Deber de gratitud</i>	501
5. <i>Consideraciones finales. A modo de despedida</i>	502
<i>Bibliografía</i>	507